



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்.
கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

Size : 8 x 22 cm.

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஊடகத்தாரர்களாகிய (1) M/s. நவீன் வுட் பேக்கர்ஸ், கதவு எண். 108A, மணியங்கலம் முதல் ஸ்ரீபெரும்புதூர் மெயின் ரோடு, காஞ்சிபுரம் - 601301. (2) திரு. B. ரமேஷ், த/பெ. V. பாலு, கதவு எண்.7/37, மேட்டு தெரு, மேல்படப்பை கிராமம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் தாலுகா, காஞ்சிபுரம் - 601301. (3) திருமதி R. சரஸ்வதி, க/பெ. B. ரமேஷ், கதவு எண்.7/37, மேட்டு தெரு, மேல்படப்பை கிராமம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் தாலுகா, காஞ்சிபுரம் - 601301. (4) M/s. நவீன் எண்டர்பிரைசஸ், கதவு எண்.7/37, மேட்டு தெரு, மேல்படப்பை கிராமம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் தாலுகா, காஞ்சிபுரம் - 601301. (5) திரு. R. நவீன், த/பெ. B. ரமேஷ், கதவு எண்.7/37, மேட்டு தெரு, மேல்படப்பை கிராமம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் தாலுகா, காஞ்சிபுரம் - 601301 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவைத் தொகை 15-04-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ.42,90,940/- (ரூபாய் நாற்பத்து இரண்டு லட்சத்து தொண்ணூறாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து நாற்பது மட்டும்) மற்றும் 16-04-2024 முதல் பின்வாடி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள். இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களின் விவரம்

ஷெட்யூல் - A : (B. ரமேஷ் மனைவி திருமதி R. சரஸ்வதி-க்கு சொந்தமான சொத்து)

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், தென்-சென்னை பதிவு மாவட்டம், படப்பை துணை பதிவாளர் அலுவலகம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் தாலுகா, எண்.113, மேல்படப்பை கிராமம், மேட்டு தெரு, கிராம நத்தம் பழைய சர்வே எண்.502/1, ஒரு வீட்டு மனை சொத்து அடங்கியுள்ளது. தற்போதுள்ள மனை மற்றும் மேலும் ஏதேனும் சூப்பர்ஸ்ட்ரக்சர் இனி கட்டப்படப்போவதும். அளவுகள் : வடக்கில் - 130 அடி, தெற்கில் - 130 அடி, கீழ்க்கில் - 14 அடி, மற்றும் மேற்கில் 14 அடி. மொத்தம் 1,820 சதுர அடி. சிட்டா-கம்-பட்டா எண்.273ன் படி. சப்-டிவிஷன் சர்வே எண்.604/4. எல்லைகள் : வடக்கில் - கிராம நத்தம் பொலி நிலம், புறம்போக்கு நிலம், தெற்கில் - திரு.மணியின் கொல்லைப்புறம் மனை, கீழ்க்கில் - சேனல், மற்றும் மேற்கில் - B. ரமேஷ்-ன் வீடு மற்றும் மனை.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.16,00,000/-

(ரூபாய் புதினாறு லட்சம் மட்டும்)

ஷெட்யூல் - B : (V. பாலு மகன் திரு. B. ரமேஷ்-க்கு சொந்தமான சொத்து)

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், தென்-சென்னை பதிவு மாவட்டம், படப்பை துணை பதிவாளர் அலுவலகம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் தாலுகா, எண்.113, மேல்படப்பை கிராமம், மேட்டு தெரு, கிராம நத்தம் பழைய சர்வே எண்.502/1ல் உள்ள புதிய சர்வே எண்.604/4, ஒரு வீடு மற்றும் மனை சொத்து அடங்கியுள்ளது. அளவுகள் : கீழ்க்கு 10 மேற்கு 120 அடி - (வடக்கில்), 120 அடி - (தெற்கில்); மற்றும் வடக்கு 10 தெற்கு 14 அடி - (கீழ்க்கில்), 14 அடி - (மேற்கில்) மொத்தம் 1,680 சதுர அடி. சிட்டா-கம்-பட்டா எண்.273ன் படி. எல்லைகள் : வடக்கில் - கிராம நத்தம் புறம்போக்கு மனை, தெற்கில் - திரு. மணியின் வீட்டு மனை, கீழ்க்கில் - வாடிவேலின் உறுத்தமுள்ள போர்ஷன் மற்றும் மேற்கில் - மேட்டு தெரு.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.41,00,000/-

(ரூபாய் நாற்பத்தொரு லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 27-05-2024

இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், படப்பை கிளை, சர்வே எண்.540/2D3, சக்தி நகர், படப்பை, சென்னை, காஞ்சிபுரம் - 601301. தொலைபேசி எண்.044-27174199, செல் எண்.9344023535.

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக ஏழுத்தியூர்வமொன ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், படப்பை கிளை, சர்வே எண்.540/2D3, சக்தி நகர், படப்பை, சென்னை, காஞ்சிபுரம் - 601301ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிடடி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைபுகையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண்.044-27174199, செல் எண்.9344023535ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்படாத செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து வரிநீர்த்தப்பட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம்கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 17-04-2024

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பொரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

**Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746**

Size : 8 x 22 cm.



TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.42,90,940/- (Rupees Forty Two Lakh Ninety Thousand Nine Hundred and Forty only)** as on **15-04-2024** together with further interest to be charged from **16-04-2024** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. Naveen Wood Packers, D.No.108A, Manimangalam to Sriperumbudur Main Road, Kancheepuram - 601301. No.2) Mr. B. Ramesh, S/o. V. Balu, D.No.7/37, Mettu Street, Melpadappai Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram - 601301. No.3) Mrs. R. Saraswathi, W/o. B. Ramesh, D.No.7/37, Mettu Street, Melpadappai Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram - 601301. No.4) M/s. Naveen Enterprises, No.7/37, Mettu Street, Padappai, Kancheepuram - 601301. No.5) Mr. R. Naveen, S/o. B. Ramesh, D.No.7/37, Mettu Street, Melpadappai Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram - 601301.**

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - A : (Property Owned by Mrs. R. Saraswathi, W/o. B. Ramesh)

The Site now existing and any superstructure to be put up thereon in future located at Kanchipuram District, South Chennai Registration District, Padappai Sub-Registrar Office, Sriperumbudur Taluk, No.113, Melpadappai Village, Mettu Street, Comprised in Village Natham Old Survey No.502/1, a House Site Property, measuring : North by : 130 feet; South by : 130 feet; East by : 14 feet; and West by : 14 feet; Total 1,820 sq.ft, as per Chitta-Cum-Patta No.273, in Sub-Division Survey No.604/4. **Boundaries :** North by : Village Natham Poli Land Poramboke Land; South by : Mr. Mani's backyard Site; Easy by : Channel; and West by : B. Ramesh's House and Site.

Reserve Price : Rs.16,00,000/-

(Rupees Sixteen Lakh only)

Schedule - B : (Property Owned by Mr. B. Ramesh, S/o. V. Balu)

Kanchipuram District, South Chennai Registration District, Padappai Sub-Registrar Office, Sriperumbudur Taluk, No.113, Melpadappai Village, Mettu Street, comprised in Village Natham Survey No.502/1, in New Survey No.604/4, a House and Site Property, **Measuring :** East to West 120 feet - (on North), 120 feet - (on South); and North to South 14 feet - (on East), 14 feet - (on West), Total 1,680 sq.ft., as per Chitta-Cum-Patta No.273. **Bounded by :** North by : Village Natham Poramboke Site; South by : Mr. Mani's House Site; East by : Vadivel's remaining Portion and West by : Mettu Street.

Reserve Price : Rs.41,00,000/-

(Rupees Forty One Lakh only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-cum-Auction Sale	Venue
27-05-2024	City Union Bank Limited, Padappai Branch, Survey No.540/2D3, Sakthi Nagar, Padappai, Chennai, Kancheepuram - 601301. Telephone No.044-27174199, Cell No.9344023535.

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Padappai Branch, Survey No.540/2D3, Sakthi Nagar, Padappai, Chennai, Kancheepuram - 601301.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.,**" on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.044-27174199, Cell No.9344023535.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges / fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 17-04-2024

Authorised Officer

**Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com